

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ PLEIKU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số 2K.../TB-CCTHADS

Pleiku, ngày 03 tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản lần 6

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ các Bản án số 18/2023/QĐST-KDTM ngày 14/9/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai; Bản án số 51/2023/DSST ngày 03/7/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 270/QĐ-CCTHADS ngày 31/10/2023; số 55/QĐ-CCTHADS ngày 6/10/2023; số 2058/QĐ-CCTHADS ngày 6/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 17/QĐ-CCTHADS ngày 17/10/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ thông báo số 506/TB-THADS ngày 28/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định giảm giá lần 6 số 74/QĐ-CCTHADS ngày 24/2/2025 Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ thông báo số 09/TB-ĐGTS ngày 26/2/2025 của Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Gia Lai.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản - Địa chỉ: 46 Lê Thánh Tôn, phường Ia Kring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất.

Thửa đất số 699, tờ bản đồ số 75 tại tổ 8, phường Yên Thế, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai, diện tích: 371,3m²; Trong đó 125m² đất ở, 246,3m² đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đất ở lâu dài; đất trồng cây lâu năm đến năm 2064; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất 125m² đất ở, công nhận QSD đất như



giao đất không thu tiền sử dụng đất 246,3m², đúng diện tích theo giấy chứng nhận **ĐD 755186** do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 19/10/2022 đứng tên ông Đặng Anh Thảo ngày 01/11/2022 đã chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Quỳnh Lưu.

Đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp thửa đất số 700 và thửa đất số 701 có cạnh dài 70,47m;
- Phía Tây giáp thửa đất số 406, có cạnh dài 71,33m;
- Phía Nam giáp đường đất hiện trạng, có cạnh dài 5,5m;
- Phía Bắc giáp đường Lương Thế Vinh, có cạnh dài 5,00m.

2. Tài sản trên đất.

- 01 cây Dừa trên 22 năm;
- 01 cây Cau trên 5 năm.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.144.276.984 đồng (Bằng chữ: Một tỷ một trăm bốn mươi bốn triệu hai trăm bảy mươi sáu ngàn chín trăm tám mươi tư đồng).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 28/02/2025 đến 16 giờ 00 phút ngày 17/03/2025 (Trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút ngày 28/02/2025 đến 17 giờ ngày 17/03/2025 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Gia Lai.

Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ.

6. Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước cho Trung tâm từ 07 giờ 00 phút ngày 28/02/2025 đến 17 giờ ngày 17/03/2025 (Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của Trung tâm trước 17 giờ 00 phút ngày 17/03/2025).

Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.

Tên tài khoản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Gia Lai

Số tài khoản: 5000 201 005549 tại Agribank chi nhánh tỉnh Gia Lai.

Nội dung nộp tiền: Họ tên + nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản Phường Yên Thế, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai theo thông báo 09.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút ngày 28/02/2025 đến 17 giờ ngày 17/03/2025 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Gia Lai; Điều kiện: Khách hàng đăng ký tham đấu giá phải nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ cho Trung tâm. Hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, bao gồm các loại giấy tờ sau:

- Có Phiếu đăng ký đấu giá theo mẫu của Trung tâm.

- Người đăng ký tham gia đấu giá là cá nhân phải nộp 01 bản sao CCCD hoặc giấy tờ hợp lệ; Người đăng ký tham gia đấu giá là tổ chức phải nộp 01 bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và 01 bản sao CCCD hoặc giấy tờ hợp lệ của người đại diện theo pháp luật. Người đăng ký tham gia đấu giá của tổ chức phải có Giấy giới thiệu của tổ chức hoặc Hợp đồng hoặc Giấy uỷ quyền hợp lệ;

- Chứng từ nộp tiền đặt trước, tiền hồ sơ tham gia đấu giá.

- Trong trường hợp là người được uỷ quyền phải có uỷ quyền hợp pháp.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Vào lúc 8 giờ 30 phút ngày 20/03/2025.

- Địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Gia Lai - 46 Lê Thánh Tôn, TP. Pleiku, tỉnh Gia Lai.

9. Hình thức đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá. Phương thức trả giá lên.

Mọi chi tiết liên hệ Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Gia Lai; Địa chỉ: 46 Lê Thánh Tôn – Pleiku – Gia Lai; ĐT: 02693826628.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Thống Nhất;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Pleiku;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Diệp Tự Nhâm

